

Detailplaneeringu algatamise taotlus

Isikud:

Taotleja/planeerija: Aberon OÜ (reg nr 11852255), riivo@aberon.ee, tel: 5036516

Huvitatud isik: R&R Real Estate OÜ (reg nr 121610047), rauno@terminaloil.ee

Planeeringu eesmärk:

Eesmärgiks on koostatada detailplaneering Raudtee tn 2a maaüksusele (osaliselt) tanklahoone ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringuala:

Nõo vald, Nõo alevik, Raudtee tn 2a (kü tunnus 52801:001:1429).

Planeerimisettepanek:

Planeeringuala on hoonestatud: tankla (ehr kood 121298494) ja Nõo lihatööstuse kauplus. Lisaks on juurdepääs ning parkimisalad.

Planeeringuga soovitakse moodustada äri- ja teenidushoonete maa ning transpordimaa ning maatulundusmaa.

Juurdepääs planeeringule on olemasoleva Nõo-Tamsa teelt olemasoleva ristumise kaudu. Juurdepääs täpsustatakse planeerimise käigus seoses Tartu-Nõo 2+2 rekonstrueerimisprojekti lahendusele.

Tehnovõrkudega varustatud lahendatakse planeerimise käigus.

Haljastuse osa lehndatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Kavandatavate hoonete ehitisealused pinnad, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused täpsustatakse planeerimise käigus.

Krundijaotus selgub planeerimise käigus ja on seotud Tartu-Nõo 2+2 rekonstrueerimisprojekti lahendusega.

Servituutide ja isikle kasutusõiguste vajadus täpsustatakse planeerimise käigus.

Taotlusele lisatud eskiislahendus.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Leiten

Aberon OÜ

juhatuse liige